

## ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ &amp; ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ

ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ

**ΕΘΝΙΚΟ ΧΙΟΝΟΔΡΟΜΙΚΟ****ΚΕΝΤΡΟ ΒΑΣΙΛΙΤΣΑΣ**

Διεύθυνση: Διοικητήριο «Κώστας Ταλιαδούρης»

Ταχ. Θυρίδα: 55 Τ.Κ 511 00 Γρεβενά

Τηλ : 2462-353-530 Fax : 2462-353-533

e-mail: exkb@vasilitsa.com

Γρεβενά 08-08-2018

Αρ. Πρωτ. 245

**ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ  
ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 2/2018**

**Δημόσιου πλειοδοτικού διαγωνισμού, κατά τους όρους του νόμου για τη νέα εκμίσθωση ενός καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος με χρήση ΚΑΦΕ ΜΠΑΡ, αποκλειόμενης οποιαδήποτε άλλης χρήσης.**

Το Εθνικό Χιονοδρομικό Κέντρο Βασιλίτσας (Ε.Χ.Κ.Β.) έχοντας υπόψιν τις διατάξεις:

1. του ΠΔ 715/79 «Περί τρόπου ενεργείας υπό των Νομικών Προσώπων Δημοσίου Δικαίου (Ν.Π.Δ.Δ.) προμηθειών, μισθώσεων και εκμισθώσεων εν γένει, αγορών ή εκποιήσεων ακινήτων, εκποιήσεων κινητών πραγμάτων ως και εκτελέσεως εργασιών»,
2. Την υπ' αριθμ. 12/8<sup>0</sup>/09-07-2018 απόφαση της Επιτροπής Διοίκησης του Εθνικού Χιονοδρομικού Κέντρου Βασιλίτσας (Ε.Χ.Κ.Β.),

**Προκηρύσσει**

**τη διενέργεια δημόσιου πλειοδοτικού διαγωνισμού, κατά τους όρους του νόμου για τη νέα εκμίσθωση ενός καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος με χρήση ΚΑΦΕ ΜΠΑΡ, αποκλειόμενης οποιαδήποτε άλλης χρήσης.**, το οποίο αποτελείται από έναν ενιαίο χώρο κύριας χρήσης, από μια αποθήκη και δύο WC, συνολικού εμβαδού περίπου Ε=111,84 m<sup>2</sup>, καθώς και από ημιυπαίθριο χώρο εμβαδού περίπου Ε=30,00 m<sup>2</sup> και βρίσκεται στη θέση Λισιόρο του Εθνικού Χιονοδρομικού Κέντρου Βασιλίτσας (Ε.Χ.Κ.Β.), πλησίον της βάσης του Τριθέσιου εναέριου Αναβατήρα «ΦΙΛΙΠΠΟΣ». Το μίσθιο κατάστημα, θα χρησιμοποιηθεί αποκλειστικά ως κατάστημα υγειονομικού ενδιαφέροντος **με χρήση ΚΑΦΕ ΜΠΑΡ, αποκλειόμενης οποιαδήποτε άλλης χρήσης.**

Ο διαγωνισμός θα γίνει κατά τις διατάξεις του Π.Δ. 715/1979 και υπό τους εξής όρους:

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ**

1. Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται από την υπογραφή του μισθωτηρίου συμβολαίου μέχρι και την **31 Μαΐου 2027**.

2. Το μίσθωμα, με το αναλογούν τέλος χαρτοσήμου 3,6%, το οποίο θα βαρύνει ολόκληρο τον μισθωτή, **θα προκαταβάλλεται ετησίως για ολόκληρο το επόμενο μισθωτικό έτος, που αντιστοιχεί σε** δώδεκα μηνιαία μισθώματα, πριν την έναρξη κάθε μισθωτικού έτους, όπως αυτό θα ορίζεται στη σύμβαση μίσθωσης. Ειδικότερα το ετήσιο μίσθωμα, το οποίο θα αντιστοιχεί σε δώδεκα μηνιαία μισθώματα, θα προκαταβάλλεται την 30<sup>η</sup> ημέρα του τελευταίου μήνα του αμέσως προηγούμενου μισθωτικού έτους. Το πρώτο ετήσιο μίσθωμα θα προκαταβληθεί με την υπογραφή της σύμβασης μίσθωσης.

3. Ελάχιστο όριο προσφοράς μηνιαίως για τη μίσθωση του αναφερομένου ακινήτου ορίζεται το ποσό των χιλίων εκατό ευρώ **(1.100,00 €)**.

Το μίσθωμα που θα επιτευχθεί στον διαγωνισμό, θα ισχύει για τον πρώτο χρόνο της μίσθωσης. Μετά την πάροδο του πρώτου μισθωτικού έτους και εφεξής, θα αναπροσαρμόζεται ετησίως, επί του εκάστοτε καταβαλλομένου, σε ποσοστό 2% .

4. Όποιος έχει την πρόθεση να συμμετάσχει στο διαγωνισμό, για να γίνει δεκτός σ' αυτόν, πρέπει :

A. Να καταθέσει στην αρμόδια επιτροπή για τη συμμετοχή του:

α) ανοικτή έγγραφη προσφορά, και

β) γραμμάτιο παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή Τράπεζας αναγνωρισμένης στην Ελλάδα, χρηματικού ποσού ίσου με το **ελάχιστο όριο μηνιαίου μισθώματος**, δηλαδή ίσου με χίλια εκατό ευρώ **(1.100,00 €)** λόγω εγγυοδοσίας. Η ανωτέρω εγγύηση θα επιστραφεί στον τελευταίο πλειοδότη μετά την κατάθεση από αυτόν της εγγύησης καλής εκτέλεσης των όρων της συμβάσεως, που θα υπογραφεί, στους δε λοιπούς συμμετέχοντες στο διαγωνισμό, μετά την κατακύρωση του αποτελέσματος του διαγωνισμού.

B. Να προσκομίσει υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/1986, στην οποία ο προσφέρων θα αναφέρει:

I. ότι έλαβε γνώση των όρων της παρούσας διακήρυξης, τους οποίους αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα,

II. ότι έλαβε γνώση για την ακριβή χρήση του μισθίου, σύμφωνα με τους όρους της παρούσας (κατ' άρθρο 17 της παρούσας),

III. ότι δηλώνει πως το μίσθιο είναι της αρεσκείας του και απολύτως κατάλληλο για την χρήση που το προορίζει, και

IV. ότι δεν έχει αποκλεισθεί από διαγωνισμούς του Δημοσίου και των Ν.Π.Δ.Δ..

Γ. Επίσης, για να γίνει κάποιος δεκτός στον διαγωνισμό, οφείλει να προσκομίσει και να παραδώσει στην Επιτροπή που τον διενεργεί, τα παρακάτω δικαιολογητικά:

**Γ1. ΦΥΣΙΚΑ ΠΡΟΣΩΠΑ**

α. Δελτίο αστυνομικής ταυτότητας ή διαβατήριου

β. Απόσπασμα ποινικού μητρώου

γ. Πιστοποιητικά φορολογικής ενημερότητας (πρωτότυπο) και ασφαλιστικής ενημερότητας που να ισχύουν κατά την διενέργεια του διαγωνισμού.

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ**

δ. Πιστοποιητικό αρμόδιας δικαστικής ή διοικητικής αρχής από την οποία να προκύπτει ότι ο ενδιαφερόμενος:

- δεν έχει κηρυχθεί σε πτώχευση
- δεν έχει κινηθεί κατ' αυτού διαδικασία κήρυξης σε πτώχευση

**Γ2. ΝΟΜΙΚΑ ΠΡΟΣΩΠΑ**

α. Πιστοποιητικά φορολογικής ενημερότητας (πρωτότυπο) και ασφαλιστικής ενημερότητας που να ισχύουν κατά την διενέργεια του διαγωνισμού.

β. Απόσπασμα ποινικού μητρώου του/των νομίμου/ων εκπροσώπου/ων του νομικού προσώπου. Εάν πρόκειται για Ομόρρυθμη Εταιρεία απαιτείται απόσπασμα ποινικού μητρώου των ομορρύθμων εταίρων της.

γ. Πιστοποιητικό αρμόδιας δικαστικής ή διοικητικής αρχής από την οποία να προκύπτει ότι:

- δεν έχει κηρυχθεί σε πτώχευση
- δεν έχει κινηθεί κατ' αυτού διαδικασία κήρυξης σε πτώχευση
- δεν βρίσκεται σε λύση ή εκκαθάριση
- δεν βρίσκεται σε αναγκαστική διαχείριση
- δεν έχει κινηθεί κατ' αυτού διαδικασία διορισμού εκκαθαριστή

Τα Νομικά Πρόσωπα πέραν των ανωτέρω εγγράφων θα πρέπει να προσκομίσουν και τα παρακάτω:

- Εάν πρόκειται για Προσωπική Εταιρεία: (ομόρρυθμη, ετερόρρυθμη κ.λ.π.):

Νομίμως επικυρωμένο ισχύον καταστατικό η/και τροποποιητικό αυτού, όπου να αναγράφεται/ονται ο/οι εκπρόσωπος/οι - διαχειριστής/ές αυτής.

- Εάν πρόκειται για Ανώνυμη Εταιρεία ή Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης:

Καταστατικό αυτής, όπως τυχόν τροποποιημένο ισχύει, νομίμως επικυρωμένο και νομίμως επικυρωμένο Φ.Ε.Κ. (Τεύχος Α.Ε. και Ε.Π.Ε.), όπου θα αναγράφεται ο νόμιμος εκπρόσωπός της, ο οποίος και θα παραστεί στον διαγωνισμό. Σε περίπτωση που δεν παραστεί ο νόμιμος εκπρόσωπος αυτής, θα πρέπει να κατατεθεί επικυρωμένο αντίγραφο απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου της εν λόγω εταιρείας, περί ορισμού άλλου εκπροσώπου της, ο οποίος θα παραστεί στον παρόντα διαγωνισμό.

Όλα ανεξαρτήτως τα έγγραφα που θα κατατεθούν θα πρέπει να είναι πρωτότυπα ή κεκυρωμένα αντίγραφα, εκτός του αποσπάσματος ποινικού μητρώου και της φορολογικής ενημερότητας, τα οποία πρέπει να είναι πρωτότυπα. Οι υπεύθυνες δηλώσεις των ενδιαφερομένων θα πρέπει οπωσδήποτε να είναι επικυρωμένες για το γνήσιο της υπογραφής.

Ο προσφέρων θα πρέπει να καταθέσει οποιοδήποτε στοιχείο κρίνει, ότι θα βοηθήσει την Επιτροπή διαγωνισμού στη σωστή επιλογή της.

Σε περίπτωση μη κατάθεσης κάποιου εκ των δικαιολογητικών του **όρου 4 η προσφορά απορρίπτεται.**

Όλα τα έγγραφα που θα προσκομισθούν **θα πρέπει** να είναι εντός φακέλου.

Όποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να το δηλώσει ευθύς, κατά την έναρξη του διαγωνισμού, και να παρουσιάσει το νόμιμο προς τούτο πληρεξούσιο, αλλιώς θεωρείται ότι πλειοδοτεί για δικό του λογαριασμό.

5. Μετά την προσκόμιση των παραπάνω δικαιολογητικών από όλους τους ενδιαφερόμενους, οι ενδιαφερόμενοι θα πρέπει να **αποχωρήσουν προσωρινώς** από το γραφείο συνεδρίασης. Η Επιτροπή Διαγωνισμού σε μυστική συνεδρίαση ελέγχει τα δικαιολογητικά των συμμετεχόντων και αποφασίζει ποιοι από τους συμμετέχοντες γίνονται αποδεκτοί και μπορούν να συνεχίσουν στον Διαγωνισμό, και ποιοι απορρίπτονται και για ποιους λόγους.

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ**

Στη συνέχεια, καλούνται οι συμμετέχοντες να προσέλθουν ξανά στο γραφείο συνεδρίασης.

6. Ο Πρόεδρος της Επιτροπής Διαγωνισμού ανακοινώνει στους συμμετέχοντες τα αποτελέσματα του ελέγχου των δικαιολογητικών δημόσια. Στη συνέχεια, η έγγραφη προσφορά εκάστου, ανακοινώνεται δημόσια από τον Πρόεδρο της Επιτροπής **και συνεχίζεται ο διαγωνισμός με προφορικές προσφορές** μέχρις αναδείξεως του τελευταίου πλειοδότη.

Η κάθε προφορική προσφορά (αντιπροσφορά) πρέπει να υπερβαίνει την αμέσως προηγούμενη άλλου συμμετέχοντος κατά 2% τουλάχιστον του ελαχίστου ορίου, **ήτοι είκοσι δύο (22) ευρώ**. Κάθε προσφορά είναι υποχρεωτική για τον πλειοδότη, η δε υποχρέωση αυτή μεταβαίνει αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακολούθους και επιβαρύνει οριστικώς τον τελευταίο πλειοδότη. Οι προφορικές προσφορές εγγράφονται σε πίνακα του πλειοδοτικού διαγωνισμού, ο οποίος υπογράφεται και από τους πλειοδότες.

7. Ο τελευταίος πλειοδότης, αν δεν διαμένει στον τόπο διενέργειας του διαγωνισμού, οφείλει να διορίσει υποχρεωτικά με προφορική του δήλωση, που καταχωρείται στα πρακτικά, αντίκλητό του, που διαμένει στον τόπο αυτόν, προς τον οποίο κοινοποιείται η έγκριση του αποτελέσματος του διαγωνισμού.

8. Κατά της νομιμότητος της διακηρύξεως, της συμμετοχής πλειοδότη ή της νομιμότητος διεξαγωγής του διαγωνισμού, επιτρέπεται υποβολή ενστάσεων ενώπιον της Επιτροπής, η οποία αποφαινεται οριστικώς επί τούτων. Οι εν λόγω ενστάσεις υποβάλλονται μόνον υπό των συμμετεχόντων εις τον διαγωνισμόν εγγράφως κατά την διάρκειαν τούτου ή εντός είκοσι τεσσάρων ωρών από της λήξεως διενεργείας αυτού.

9. Η κατακύρωση του αποτελέσματος του διαγωνισμού επαφίεται στην κρίση του Ε.Χ.Κ.Β., χωρίς οποιοσδήποτε από τους πλειοδότες να αποκτά κανένα δικαίωμα σε περίπτωση απορρίψεως της προσφοράς του.

10. Ο πλειοδότης, στον οποίο κατακυρώθηκε ο διαγωνισμός, οφείλει να προσέλθει, μέσα σε δεκαπέντε (15) ημέρες, από την λήψη έγγραφης πρόσκλησης, για την υπογραφή της σχετικής σύμβασης. Προ της υπογραφής της σύμβασης, ο πλειοδότης υποχρεούται να αυξήσει την κατατεθειμένη εγγύηση, είτε με γραμμάτιο παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων είτε με εγγυητική επιστολή Τράπεζας αναγνωρισμένης στην Ελλάδα, ώστε αυτή να φτάσει σε **χρηματικό ποσό** ίσο με τα **μισθώματα δύο (2) μηνών**, η οποία θα παραμείνει μέχρι την λήξη της μισθώσεως, **ως εγγύηση, για την καλή εκτέλεση των όρων της σύμβασης**.

Η εγγύηση αυτή καταπίπτει υπέρ του Ε.Χ.Κ.Β., εάν η μίσθωση διαλυθεί πρόωρα από οποιαδήποτε αιτία οφειλομένη σε υπαιτιότητα του μισθωτή ή εν γένει για οποιαδήποτε παράβαση των όρων της παρούσης διακήρυξης ή του μισθωτηρίου συμβολαίου. Επίσης, καταπίπτει υπέρ του Ε.Χ.Κ.Β. και σε περίπτωση που, κατά τη λήξη της μίσθωσης και την αποχώρησή του μισθωτή από το μίσθιο, παραμείνει αυτός οφειλέτης **οποιασδήποτε οφειλής** του από τη μίσθωση.

11. Σε περίπτωση που, ο πλειοδότης, στον οποίο κατακυρώθηκε ο διαγωνισμός, δεν προσέλθει, μέσα σε δεκαπέντε (15) ημέρες από του κοινοποιηθεί η απόφαση του Ε.Χ.Κ.Β., για την κατακύρωση του αποτελέσματος του διαγωνισμού, να υπογράψει το μισθωτήριο συμβόλαιο που θα συνταχθεί ή αν παραλείψει να καταθέσει την εγγύηση που αναγράφεται στον όρο δέκα (10) αυτής της διακήρυξης, το Ε.Χ.Κ.Β., κηρύσσει έκπτωτο τον

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ**

ανακηρυχθέντα πλειοδότη, και καταπίπτει υπέρ του η κατατεθειμένη εγγύηση (συμμετοχής στον διαγωνισμό).

Ακολούθως, ενεργείται νέα εκμίσθωση και άνευ διαγωνισμού σε βάρος του τελευταίου πλειοδότη, τον οποίο βαρύνει κάθε επί ελάττων διαφορά του μισθώματος, μέχρι της λήξης του ορισθέντος από την διακήρυξη χρόνου εκμίσθωσης, καθώς και η ανόρθωση της προξηνηθείσης ζημίας, από την αθέτηση της υποχρέωσης αυτού, για υπογραφή της σύμβασης, η οποία εισπράττεται κατά τις διατάξεις του Νόμου «περί εισπράξεως δημοσίων εσόδων». Η επί πλέον διαφορά που τυχόν θα προκύψει κατά τον αναπλειστηριασμό παραμένει προς όφελος του Ε.Χ.Κ.Β..

12. Το πρώτο μίσθωμα, το οποίο αναλογεί σε δώδεκα μηνιαία μισθώματα, **πρέπει** απαραίτητα να προκαταβληθεί την ημέρα υπογραφής του μισθωτηρίου συμβολαίου, **για ολόκληρο το πρώτο μισθωτικό έτος** (δώδεκα μηνιαία μισθώματα). Τα υπόλοιπα μισθώματα θα προκαταβάλλονται πριν την έναρξη του κάθε μισθωτικού έτους, για όλο το ετήσιο μισθωτικό έτος κάθε φορά (δώδεκα μηνιαία μισθώματα).

13. Ο μισθωτής δεν απαλλάσσεται από την πληρωμή του μισθώματος αν δεν έκανε χρήση του μισθίου χωρίς υπαιτιότητα του Ε.Χ.Κ.Β..

14. α) Ο μισθωτής δεν έχει δικαίωμα μείωσης του μισθώματος για βλάβη από θεομηνία, ανωτέρα βία ή άλλη οποιαδήποτε αιτία που τυχόν θα επέλθει μετά την κατακύρωση. Ο μισθωτής για κανέναν λόγο δε δικαιούται να παρακρατήσει ή συμψηφίσει μίσθωμα ή μέρος αυτού για οιαδήποτε αιτία.

β) Σε περίπτωση κατά την οποία το μίσθιο καταστεί, ύστερα από Απόφαση της Διοίκησης του Ε.Χ.Κ.Β., απαραίτητο για τις λειτουργικές ανάγκες του Ε.Χ.Κ.Β., τούτο έχει το δικαίωμα να λύει μονομερώς τη σύμβαση, ο δε μισθωτής ουδεμία δύναται να έχει αξίωση προς αποζημίωση λόγω της αιτίας αυτής.

15. Το Ε.Χ.Κ.Β. δεν ευθύνεται απέναντι στον μισθωτή για την πραγματική κατάσταση στην οποία βρίσκεται το ακίνητο, ή για τυχόν ελαττώματά του ακόμη και για τα κεκρυμμένα, ούτε υποχρεώνεται από το λόγο αυτό στην επιστροφή ή στη μείωση του μισθώματος, ούτε στη λύση της μίσθωσης.

16. Οποιοσδήποτε εργασίες επισκευής και ανακαίνισης του μισθίου, που τυχόν πραγματοποιηθούν, θα γίνουν με δαπάνες και ευθύνη του μισθωτή, ύστερα από την έγκριση και την άδεια του Ε.Χ.Κ.Β. και υπό την επίβλεψη αυτού. Επίσης, καθ' όλη τη διάρκεια της μίσθωσης, οποιοσδήποτε εργασίες ανακαίνισης και διακόσμησης του μισθίου θα πραγματοποιούνται κατόπιν έγκρισης και άδειας του Ε.Χ.Κ.Β. και υπό την επίβλεψη αυτού και οι δαπάνες και η ευθύνη θα βαρύνουν των εκμισθωτή. Ο μισθωτής αναλαμβάνει την έκδοση όλων των νόμιμων αδειών που απαιτούνται για τις εργασίες που επιθυμεί να πραγματοποιήσει και για την λειτουργία του μισθίου για την χρήση που προορίζεται, σύμφωνα με την διακήρυξη και τις διατάξεις της σχετικής νομοθεσίας.

17. Το μίσθιο θα χρησιμοποιηθεί αποκλειστικά ως κατάστημα υγειονομικού ενδιαφέροντος **με χρήση ΚΑΦΕ ΜΠΑΡ, αποκλειόμενης οποιαδήποτε άλλης χρήσης**. Απαγορεύεται ρητά να χρησιμοποιηθεί ως χώρος ενοικίασης σκι ή σχολής σκι. Η χρήση του μισθίου, όπως ανωτέρω ορίζεται, θα πρέπει να πραγματοποιείται υποχρεωτικά με βάση τις προδιαγραφές και τα όσα ορίζει η ισχύουσα νομοθεσία. **Επισημαίνεται**, ότι ο μισθωτής υποχρεούται να

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ**

προβεί σε όλες τις ενέργειες που απαιτούνται για την απόκτηση της Άδειας λειτουργίας για την προαναφερόμενη χρήση. Το Ε.Χ.Κ.Β. δε φέρει καμία ευθύνη για την παροχή Άδειας λειτουργίας του καταστήματος από τις αρμόδιες υπηρεσίες.

18. α) Ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος να διατηρεί το μίσθιο σε καλή κατάσταση και είναι υπεύθυνος για κάθε βλάβη ή φθορά και δεν μπορεί να επιφέρει ουσιώδεις αλλοιώσεις στο μίσθιο, δεν μπορεί να επιφέρει αλλαγές στην πρόσοψή του, ούτε να ενεργήσει σ' αυτό μεταρρυθμίσεις που μεταβάλλουν την αρχική του σύσταση, χωρίς την έγκριση και την άδεια του Ε.Χ.Κ.Β..

β) Ο εκμισθωτής δικαιούται καθ' όλη τη διάρκεια της μίσθωσης, κατόπιν συνεννόησης με τον μισθωτή, να επισκέπτεται και να επιθεωρεί λεπτομερώς το μίσθιο για να διαπιστώνει ότι τηρούνται οι όροι της μίσθωσης.

γ) Απαγορεύεται στον μισθωτή η τοποθέτηση οποιωνδήποτε αντικειμένων σε κοινόχρηστους χώρους, καθώς και η τοποθέτηση στο μίσθιο εύφλεκτων υλών ή αντικειμένων τα οποία είναι δυνατόν να το βλάψουν ή να το ρυπάνουν. Επίσης, απαγορεύεται η τοποθέτηση διαφημιστικών πινακίδων επί του μισθίου και γύρωθεν αυτού. Γενικά, απαγορεύεται οιαδήποτε διαφήμιση χωρίς τη συναίνεση του Ε.Χ.Κ.Β..

δ) Ο μισθωτής υποχρεούται να έχει αναρτημένο πίνακα σε εμφανές μέρος του καταστήματος, στον οποίο θα αναγράφονται όλες οι τιμές πώλησης των ειδών.

ε) Ο μισθωτής υποχρεούται να φροντίζει για την καθαριότητα και αποκομιδή των σκουπιδιών εντός και γύρωθεν του μισθίου, να φροντίζει για την άριστη ποιότητα των ειδών προς πώληση και να διατηρεί σε άριστη καθαριότητα τα σκεύη, τα έπιπλα και τα μηχανήματα του καταστήματος και να τηρεί τις υγειονομικές διατάξεις.

στ) Ο μισθωτής και το προσωπικό του υποχρεούνται να είναι ευπρεπείς και ευγενικοί με τους επισκέπτες και το προσωπικό του Ε.Χ.Κ.Β. και να μην προκαλούν θόρυβο με οιοδήποτε τρόπο.

19. Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί την κατοχή του μισθίου, τα όρια αυτού και γενικά το μίσθιο σε καλή κατάσταση, να προστατεύει αυτό από καταπάτηση ειδοποιώντας αμελλητί τον εκμισθωτή εγγράφως, έχοντας όλες τις αγωγές του εκμισθωτή, που εκχωρούνται σε αυτόν από τη σύμβαση, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

20. Ο εκμισθωτής δεν υποχρεώνεται να εγκαταστήσει τον μισθωτή, να κάνει οποιαδήποτε επισκευή του μισθίου, έστω και αναγκαία. Κάθε επισκευή ή προσθήκη στο μίσθιο, όπως και οποιαδήποτε άλλη εγκατάσταση ή κατασκευή, που θα γίνει από τον μισθωτή, **περιέρχεται στην κυριότητα του Ε.Χ.Κ.Β.** μετά τη λήξη ή τη διάλυση της μίσθωσης, χωρίς καμία απολύτως αποζημίωση του μισθωτή, ο οποίος δικαιούται να αφαιρέσει μόνο τα δυνάμενα να αφαιρεθούν κινητά πράγματα, χωρίς να προξενήσει βλάβη στο μίσθιο.

21. Κάθε παράβαση των όρων αυτής της διακήρυξης ή έστω και ενός από αυτούς, κατά την κρίση της Επιτροπής Διοίκησης του Ε.Χ.Κ.Β., συνεπάγεται τη λύση της μίσθωσης και την έξωση του μισθωτή, κατά τη διαδικασία του Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας ως και την κατάπτωση της κατατεθειμένης εγγύησης του όρου 10 αυτής της διακήρυξης και την καταβολή στο λογαριασμό του Ε.Χ.Κ.Β., από τον μισθωτή αποζημίωσης που καθορίζεται με την δικαστική οδό (άρθρο 44 παράγραφος 3).

22. Απαγορεύεται η ολική ή μερική υπομίσθωση του μισθίου ή οποιαδήποτε παραχώρηση χρήσης του με αντάλλαγμα ή χωρίς, εκτός αν συναινέσει εγγράφως προς τούτο το Ε.Χ.Κ.Β.,

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ**

στο οποίο ο μισθωτής υποχρεούται να υποβάλει σχέδιο συμφωνητικού υπομίσθωσης ή παραχώρησης χρήσης προς έγκριση. Σε περίπτωση που εγκριθεί η υπομίσθωση η οποία δεν μπορεί να συνομολογηθεί για χρόνο πέραν της λήξης της μίσθωσης, ο αρχικός μισθωτής, δεν απαλλάσσεται από τις υποχρεώσεις που ανέλαβε απέναντι στο Ε.Χ.Κ.Β. με τη διακήρυξη του διαγωνισμού και την υπογραφή του αρχικού μισθωτηρίου συμβολαίου. Επίσης, ο μισθωτής υποχρεούται να ανακοινώνει στο Ε.Χ.Κ.Β., την σύνταξη του συμβολαίου της υπομίσθωσης, υποβάλλοντας συγχρόνως και αντίγραφο αυτού.

23. Σιωπηρή αναμίσθωση δεν χωρεί, ούτε ισχύει παράταση κατά τις διατάξεις τυχόν ενοικιοστασίου ή κάποιου άλλου Νόμου. Ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος να παραιτηθεί με το μισθωτήριο συμβόλαιο από κάθε προστασία των νόμων περί ενοικιοστασίου, ή από οποιαδήποτε παράταση της μίσθωσης, ή από άλλες προστατευτικές των μισθωτών διατάξεις, που θα ισχύουν κατά το χρόνο της σύναψης της μίσθωσης, ή που θα εκδοθούν στο μέλλον, κατά τη διάρκειά της.

24. Τον μισθωτή βαρύνουν όλες οι δαπάνες για υδροληψία, ηλεκτρικό ρεύμα, φωτισμό, αποκομιδή απορριμμάτων, δημοτικά τέλη κάθε μορφής, Ο.Τ.Ε., θέρμανση καθώς και δαπάνες κάθε μορφής για τη συντήρηση του μισθίου. Οι δαπάνες για επισκευές, ακόμη και για τις ίδιες τις αναγκαίες, βαρύνουν αποκλειστικά τον μισθωτή.

**Το μίσθιο θα πρέπει να ηλεκτροδοτείται από ανεξάρτητο μετρητή της Δ.Ε.Η..**

25. Κατά τη λήξη ή τη διάλυση της μίσθωσης από υπαιτιότητα του μισθωτή, αυτός υποχρεώνεται να παραδώσει αμέσως το μίσθιο με πρωτόκολλο, σε καλή κατάσταση. Αλλιώς θα αποβληθεί βιαίως και θα είναι υποχρεωμένος να καταβάλλει στο Ε.Χ.Κ.Β. ποσό ίσο προς το 1/10 του καταβαλλομένου κατά τη λήξη ή τη διάλυση της μίσθωσης μηνιαίου μισθώματος, για κάθε μέρα παραμονής του στο μίσθιο, από την ημέρα λήξης της μίσθωσης ή της διάλυσής της.

26. Ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος από τη μέρα της προκήρυξης νέου διαγωνισμού για την εκμίσθωση του μισθίου, να δέχεται όσους επιθυμούν να εξετάσουν το μίσθιο για νέα μίσθωση.

27. Η τυχόν καθυστέρηση καταβολής του μισθώματος, όσο και για παράβαση οποιουδήποτε από τους όρους του μισθωτηρίου συμβολαίου τους οποίους θα τους συνομολογήσει υποχρεωτικά ως ουσιώδεις, συνεπάγεται τα παρακάτω:

α) Ο μισθωτής θα αποβάλλεται από το μίσθιο βιαίως, κατά την ειδική διαδικασία «περί αποδόσεως μισθίου» του Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας,

β) Την υποχρέωση του μισθωτή να καταβάλλει στο Ε.Χ.Κ.Β., τόκους υπερημερίας επί των μισθωμάτων, τα οποία δεν καταβλήθηκαν εμπρόθεσμα από της ημερομηνίας που ήταν απαιτητά μέχρι της εξοφλήσεώς τους. Η είσπραξη των οφειλομένων μισθωμάτων και των τόκων υπερημερίας θα γίνεται σύμφωνα με τις διατάξεις του Κώδικα Εισπράξεως Δημοσίων Εσόδων(Κ.Ε.Δ.Ε.).

γ) Σε περίπτωση οφειλής ληξιπρόθεσμων μισθωμάτων, κάθε καταβολή του οφειλέτη καταλογίζεται προς εξόφληση των ληξιπρόθεσμων μισθωμάτων μετά των αναλογούντων τόκων έστω και αν ορίζει διαφορετικά ο μισθωτής.

δ) Την καταβολή των μη δεδουλευμένων μισθωμάτων για όσο διάστημα παραμένει κενό το μίσθιο.

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ**

ε) Κάθε διαφορά επί έλαττον του μισθώματος για όλο το συμφωνηθέντα και υπολειπόμενο χρόνο που προκύπτει από το νέο διαγωνισμό μίσθωσης, ο οποίος γίνεται λόγω διάλυσης της μισθώσεως εξαιτίας του μισθωτή, βαρύνει τον μισθωτή και τον εγγυητή αυτού. Η διαφορά αυτή εισπράττεται, κατά τις διατάξεις του νόμου περί είσπραξης δημοσίων εσόδων. Αντίθετα η επιπλέον διαφορά παραμένει σε όφελος του Ε.Χ.Κ.Β..

28. Η κατά τον όρο 10 χρηματική εγγύηση επιστρέφεται ατόκως στον μισθωτή μετά τη λήξη της μίσθωσης και την ολοσχερή εξόφληση του ενοικίου και την εκπλήρωση όλων ανεξαρτήτως των υποχρεώσεων του μισθωτή που απορρέουν από τη μίσθωση.

29. Ο μισθωτής, από την ημέρα υπογραφής του μισθωτηρίου συμβολαίου, δηλώνει ότι **παραρτείται** από τις ισχύουσες διατάξεις τις σχετικές με την προστασία της επαγγελματικής στέγης καθώς και από κάθε μελλοντική διάταξη νόμου που θα παρατείνει αναγκαστικά τη μίσθωση πέραν από τη συμβατική διάρκεια της που καθορίζεται παραπάνω, ήτοι την 31-5-2027.

30. Παρατυπία του διαγωνισμού δεν παράγει κανένα δικαίωμα υπέρ του μισθωτή ή του πλειοδότη.

31. Ρητά συμφωνείται δια του παρόντος ότι όλες οι επιδόσεις δικαστικών και εξωδίκων εγγράφων που αφορούν στην παρούσα μίσθωση θα γίνονται στο μίσθιο και θα είναι έγκυρες και ισχυρές.

32. Τα έξοδα για τη δημοσίευση της διακήρυξης, της δημοπρασίας καθώς και της σύνταξης του μισθωτηρίου συμβολαίου, βαρύνουν μονομερώς αυτόν που θα αναδειχθεί τελευταίος πλειοδότης, και καταβάλλονται πριν την υπογραφή του μισθωτηρίου συμβολαίου.

33. Ο διαγωνισμός θα διενεργηθεί στις **03 Σεπτεμβρίου 2018, ημέρα Δευτέρα και ώρα 11:00π.μ.**, ενώπιον της επιτροπής της παρ. 2 του άρθρου 26 Π.Δ. 715/1979, η οποία θα συνεδριάσει δημόσια στα γραφεία του Ε.Χ.Κ.Β., τα οποία βρίσκονται στα Γρεβενά, και συγκεκριμένα στο Διοικητήριο «Κώστας Ταλιαδούρης» (κτίριο Αντιπεριφέρειας Γρεβενών), στον δεύτερο (2<sup>ο</sup>) όροφο, επί της πρόσοψης του κτιρίου, στο γραφείο υπ' αριθμ. 414, σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ 715/79 (Φ.Ε.Κ. 212 Α') και τους αναφερόμενους στην παρούσα διακήρυξη ειδικούς και γενικούς όρους.

Γρεβενά, 08-08-2018  
Για τη Επιτροπή Διοίκησης του Ε.Χ.Κ.Β.  
Ο Πρόεδρος

Θωμάς Καραγιάννης